Arrêté n° 6277 du 14 août 2009 portant transfert de la propriété des terrains appartenant au consortium PEX Congo SA à la société X-OIL Congo SA.

Le ministre à la Présidence, chargé de la réforme foncière et de la préservation du domaine public,

Le ministre de l'économie, des finances et du budget,

Vu la Constitution ;
Vu la loi n° 17-2000 du 30 septembre 2000 fixant le régime de la propriété foncière ;
Vu la loi n° 6-2001 du 19 octobre 2001 organisant les activités de raffinage, d'importation, d'exportation, de transit, de réexportation, de stockage, de transport massif, de distribution et commercialisation des hydrocarbures et des produits dérivés des hydrocarbures ;
Vu l'ordonnance n° 3-2002 du 1er mars 2002 portant harmonisation technique de certaines dispositions de la loi n° 6-2001 du 19 octobre 2001 organisant les activités de raffinage, d'importation, d'exportation, de transit, de réexportation, de stockage, de transport massif, de distribution et commercialisation des hydrocarbures et des produits dérivés des hydrocarbures;
Vu l'avenant n° 2 du 20 avril 2009 à l'accord cadre du 10 juin 1997 parachevant le processus de privatisation d'Hydro-Congo par l'Etat aux sociétés des actifs et activités de la filière

pétrolière aval en son article 3.2 ;
Vu le décret n° 2007-615 du 30 décembre 2007 portant nomination des membres du Gouvernement.

Arrêtent :

Article premier : Il est procédé au transfert de la propriété des actifs à usage de stations service, dont la liste, la localisation et les références sont consignées en annexe au présent arrêté, à la société X-OIL Congo SA.

Article 2 : Ces actifs dits «Lot C2» regroupent des terrains et des stations service issus du lot C initialement transmis au consortium PEX Congo SA par arrêté n° 4315 du 9 août 2002.

La société X-OIL Congo SA pourra acquérir de nouveaux sites dans le cadre de son développement.

Article 3: Le transfert de propriété des terrains n'est pas exonéré des droits d'enregistrement.

Article 4 : Le conservateur des hypothèques et de la propriété foncière est chargé de l'exécution du présent arrêté, de l'établissement du titre foncier de chaque terrain répertorié en annexe au présent arrêté, et de procéder à son enregistrement.

Article 5 : Le présent arrêté qui abroge toutes dispositions antérieures contraires, notamment l'arrêté n° 4315 du 9 août 2002, sera enregistré, publié au Journal officiel et communiqué partout où besoin sera.

Fait à Brazzaville, le 13 août 2009.

Le ministre à la Présidence chargé de la réforme foncière et de la préservation du domaine public,

Lamyr NGUELE

Le ministre de l'économie, des finances du budget,

Pacifique ISSOÏBEKA

Lot de sations-service et situation foncière

Loc 2 : X-OIL Congo

N°	Dénomination/Station	Localité	Documents disponibles		
			P.V. bornage	Plan délimitat°	N° Titre Foncier
1	JEANNE VIALE	Brazzaville	oui	oui	4080
2	OUENZE MANZANZA	Brazzaville	oui	oui	9558
3	MARCHE DE BACONGO	Brazzaville	oui	oui	9598
4	TRIBUNAL	Brazzaville	oui	oui	4077
5	HOTEL DE VILLE	Brazzaville	oui	oui	1482
6	PLATEAU IMPERIAL	Brazzaville	oui	oui	4076
7	BOKO	BOKO	oui	oui	13 021
8	LEKANA	Lekana	oui	oui	9332
9	LIRANGA	Liranga	oui	oui	13 029
10	NTOKOU	Ntokou	oui	oui	9329
11	MBOUKOU (Route	Dolisie	oui	oui	16 860
12	BOUANSA	Bouansa	oui	oui	9331
13	MAYOKO	Mbinda	oui	oui	13 415
14	LOUDIMA POSTE	Loudima	oui	oui	9330
15	ENYELE	Enyele	oui	oui	9412
16	BOUCY - BOUCY	Boucy-Boucy	oui	oui	13 801
17	REVOLUTION	Pointe-Noire	oui	oui	9326
18	MBOTA	Pointe-Noire	oui	oui	9929
19	LOANDJILI	Pointe-Noire	oui	oui	9928

Stations services du lot C

item	Nom de la Station	Localité	Documents disponibles sur la station		
			PV de bornage	Plan de bornage	Titre de propriété
1	MOUKONDO	Brazzaville			
2	JEANNE VIALE	Brazzaville	Oui	Oui	T.F.n° 4080
3	MARCHE OUENZE	Brazzaville			
4	CNSS	Brazzaville	Oui	Oui	T.F.n° 2905
5	MARCHE BACONGO	Brazzaville			
6	MATSOUA	Brazzaville			
7	TRIBUNAL	Brazzaville			T.F.n° 4077
8	HOTEL DE VILLE	Brazzaville	O.k	O.k	T.F.n° 1482
9	PLATEAU	Brazzaville			
10	LOUINGUI	Louingui			
11	LE ZOO	Brazzaville	Oui	Oui	
12	BOKO	Boko			
13	NGABE	N'Gabé			
14	MBANDZA NDOUNGA	M'Bandza N'Dounga			
15	NGO	N'Go			Attestation
16	LEKANA	Lékana	Oui	Oui	Attestation
17	ABALA	Abala	Oui	Oui	
18	LIRANGA	Liranga			
19	MAKOTIMPOKO	Makotimpoko	Oui	Oui	
20	NTOKOU	N'Tokou	Oui	Oui	
21	ROUTE_ AVIATION	Dolisie			
22	ROUTE KIMONGO	Dolisie			
23	BOUANSA	Bouansa	Oui	Oui	
24	MAKABANA MARCHE	Makabana			
25	MBINDA	M'Binda			Attestation
26	KIBANGOU	Kibangou			
27	MAYOKO	Mayoko			Attestation
28	BANDA	Banda			
29	MANIANGA	Manianga			
30	LOUDIMA POSTE	Loudima	Oui	Oui	
31	IMPFONDO	Impfondo			Attestation
32	ENYELE	Enyele			
33	BOUSSY	Boussy			
34	LASSY	Pointe-Noire	Oui	Oui	
35	CARIC CONGO	Pointe-Noire	O.k	O.k	T.F.n° 2890
36	TIE TIE	Pointe-Noire	O.k	O.k	
37	RÉVOLUTION	Pointe-Noire	O.k	O.k	
38	LES SARAS	Les saras			
39	MPAKA	Pointe-Noire			
40	LOUDIMA GARE	Loudima	O.k	O.k	Attestation

Foncier : stations-service du lot C

N°	Dénomination/ Station		Localité	Documents disponibles sur la station		
				PV bornage	Plan de bornage	Titre de propriété
1	MOUKONDO	"P"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 13026
2	JEANNE VIALE	"X"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 4080
3	MARCHE OUENZE	"X"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 9558
4	CNSS	"P"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 2905
5	MARCHE BACONGO	"P"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 4102
6	MATSOUA	"X"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 9598
7	TRIBUNAL	"X"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 4077
8	HOTEL DE VILLE	"X"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 1482
9	PLATEAU	"X"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 4076
10	LOUINGUI	"P"	Louingui	Oui	Oui	N° 9334
11	LE ZOO	"P"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 13018
12	BOKO	"X"	Boko	Oui	Oui	N° 13021
13	NGABE	"X"	N'Gabé	Oui	Oui	N° 9401
14	MBANDZA NDOUNGA	"P"	M'Bandza N'Dounga	Oui	Oui	N° 13022
15	NGO	"P"	N'Go	Oui	Oui	N° 16181
16	LEKANA	"X"	Lékana	Oui	Oui	N° 9332
17	ABALA	"P"	Abala	Oui	Oui	N° 9335
18	LIRANGA	"X"	Liranga	Oui	Oui	N° 13029
19	MAKOTIMPOKO	"P"	Makotimpoko	Oui	Oui	N° 9327
20	NTOKOU	"X"	N'Tokou	Oui	Oui	N° 9329
21	ROUTE AVIATION	"P"	Dolisie	Oui	Oui	N° 9403
22	ROUTE KIMONGO	"X"	Dolisie	Oui	Oui	N° 9850
23	BOUANSA	"X"	Bouansa	Oui	Oui	N° 9331
24	MAKABANA MARCHE	"X"	Makabana	En cours	En cours	cadastre
25	MBINDA	"P"	M'Binda	Oui	Oui	N° 13415
26	KIBANGOU	"P"	Kibangou	Oui	Oui	N° 13032
27	MAYOKO	"X"	Mayoko	Oui	Oui	N° 13775
28	BANDA	"X"	Banda	Oui	Oui	N° 14049
29	MANIANGA	"P"	Manianga	Oui	Oui	N° 13036
30	LOUDIMA POSTE	"X"	Loudima	Oui	Oui	N° 9330
31	IMPFONDO	"P"	Impfondo	Oui	Oui	N° 9398
32	ENYELE	"X"	Enyele	Oui	Oui	N° 9412
33	BOUSSY	"X"	Boussy	Oui	Oui	N° 13801
34	LASSY	"P"	Pointe-Noire	Oui	Oui	N° 15027
35	CARIC CONGO	"P"	Pointe-Noire	Oui	Oui	N° 262
36	TIE TIE	"P"	Pointe-Noire	Oui	Oui	N° 15030
37	RÉVOLUTION	"X"	Pointe-Noire	Oui	Oui	N° 9326
38	LES SARAS	"P"	Les saras	Oui	Oui	N° 13637
39	MPAKA	"X"	Pointe-Noire	Oui	Oui	N° 9929
40	LOUDIMA GARE	"X"	Loudima	Oui	Oui	N° 13017
41	KINSOUNDI	"P"	Brazzaville	Oui	Oui	N° 13531
42	LOANDJILI (Makayabou)	"X"	Pointe-Noire	Oui	Oui	N° 9928

"P" : station – service PUMA ; "X" : station – service X-OIL