

PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE

SECRETARIAT GENERAL
DU GOUVERNEMENT

REPUBLIQUE DU CONGO

Unité*Travail*Progrès

Décret n° 2012 - 1233 du 12 décembre 2012
portant autorisation expresse d'occuper une réserve foncière
de l'Etat dans les départements du Niari et de la Bouenza

LE PRESIDENT DE LA REPUBLIQUE,

Vu la Constitution ;

Vu la loi n° 021-88 du 17 septembre 1988 sur l'aménagement et l'urbanisme ;

Vu la loi n° 09-2004 du 26 mars 2004 portant code du domaine de l'Etat ;

Vu la loi n° 10-2004 du 26 mars 2004 fixant les principes généraux applicables aux régimes domanial et foncier ;

Vu le décret n° 2005-515 du 26 octobre 2005 fixant les modalités d'occupation du domaine public ;

Vu le décret n° 2012-1035 du 25 septembre 2012 portant nomination des membres du Gouvernement.

En Conseil des ministres,

DECRETE :

Article premier : Il est accordé à la société Congo Agriculture une autorisation expresse d'occuper une réserve foncière de l'Etat dans les départements du Niari et de la Bouenza, à des fins d'exploitation d'un complexe agro-industriel de cultures vivrières, fruitières et d'élevage de bovin.

Article 2 : La superficie de la réserve foncière de l'Etat autorisée est de quatre-vingt mille cent trente (80.130) hectares, soit trente trois mille sept cent trente deux (33.732) hectares dans le village Malolo, district de Louvakou, département du Niari, et quarante-six mille trois cent soixante-huit (46.368) hectares dans les villages Dihesse, Sinda, Ndolo I et Ndolo II, district de Loudima, département de la Bouenza, respectivement cadastrée tel qu'il ressort des plans de délimitation joints en annexe du présent décret, et sans préjudice des règles d'urbanisme et de la domanialité publique.

Article 3 : La durée de cette autorisation est fixée à vingt ans renouvelables.

Toutefois, l'Etat peut mettre fin à la présente autorisation et reprendre les terrains en cas de non respect de la réglementation en vigueur par l'occupant.

Article 4 : Le présent décret sera transcrit au registre de la conservation des hypothèques et de la propriété foncière.

Article 5 : Le ministre des finances est chargé, en ce qui le concerne, de fixer le montant de redevance due et les échéances y afférentes, ainsi que la caution de garantie, moyennant un acte contractuel.

Article 6 : Le présent décret sera enregistré et publié au Journal officiel de la République du Congo. /-

2012 - 1233

Fait à Brazzaville, le 12 décembre 2012



Denis SASSOU-N'GUESSO.-

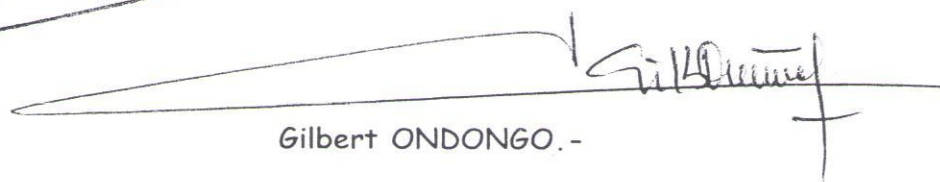
Par le Président de la République,



Le ministre des affaires foncières
et du domaine public,

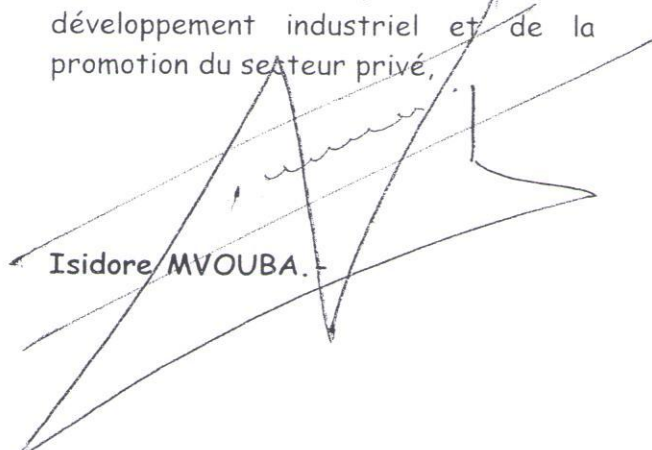
Pierre MABIALA.-

Le ministre d'Etat, ministre de
l'économie, des finances, du plan, du
portefeuille public et de l'intégration,



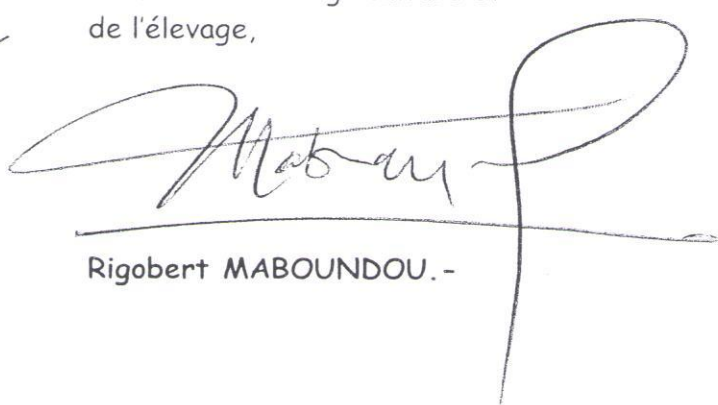
Gilbert ONDONGO.-

Le ministre d'Etat, ministre du
développement industriel et de la
promotion du secteur privé,



Isidore MVOUBA.-

Le ministre de l'agriculture et
de l'élevage,



Rigobert MABOUNDOU.-

Isirène
ou Maambou
KIBANGOU

M. Oubine

Pont du Niari
Tatouila
Koulou Moukoulou

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

Mokasod

REPUBLIQUE DU CONGO

DIRECTION GENERALE DES AFFAIRES
FONCIERES DU CADASTRE
ET DE LA TOPOGRAPHIE

PLAN DE SITUATION

DEPARTEMENT DU NIARI

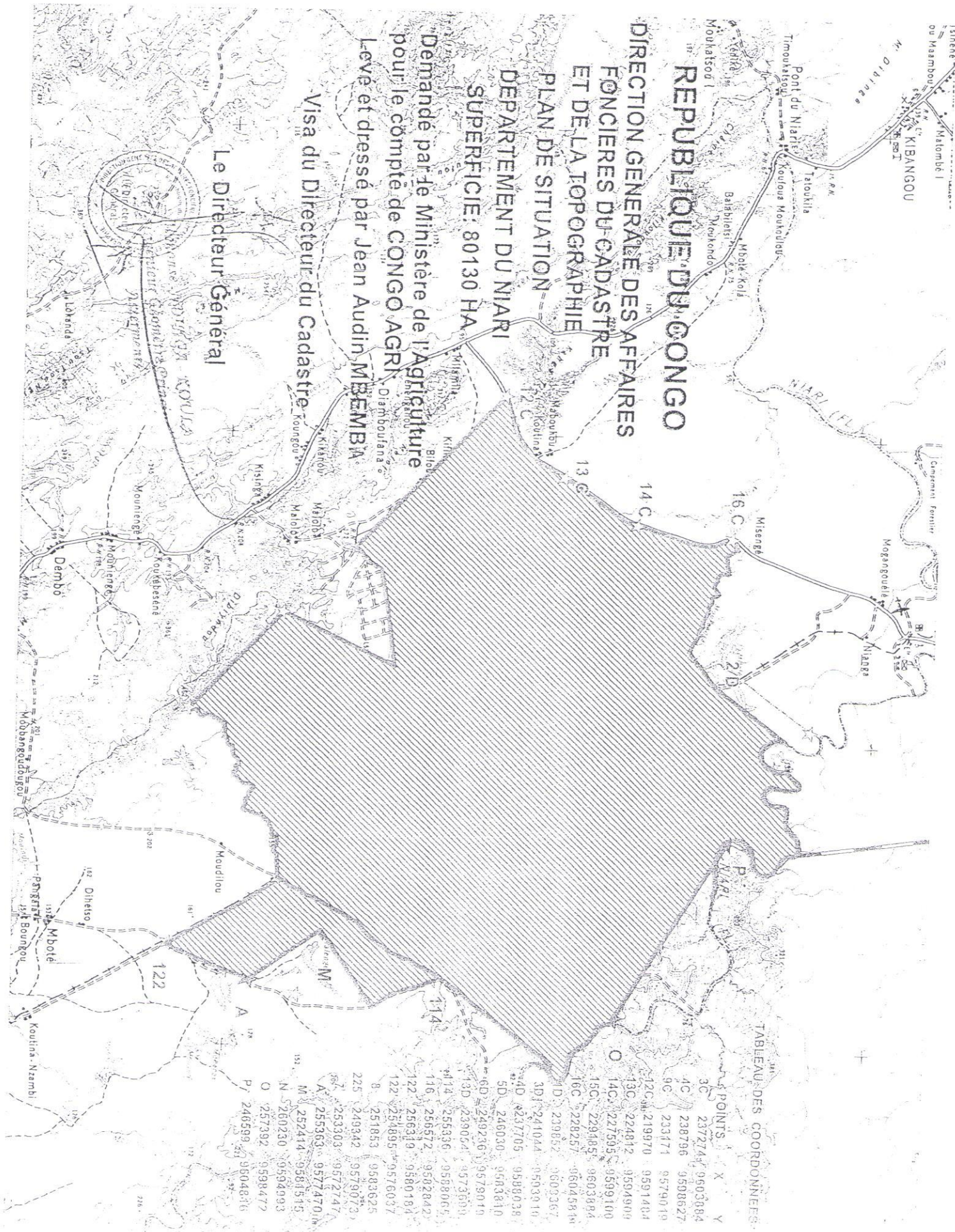
SUPERFICIE: 80130 HA

Demandé par le Ministère de l'Agriculture
pour le compte de CONGO AGRICULTURE

Levé et dressé par Jean Audin MEMBA

Visa du Directeur du Cadastre

Le Directeur Général



TABIEAU DES COORDONNEES

POINTS		X	Y
3C	237274	9503884	
4C	238796	9508627	
9C	233171	9579019	
12C	219970	9591484	
13C	224812	9594909	
14C	227595	9599100	
15C	229405	9603884	
16C	228257	9604581	
17C	229852	9603367	
18C	241044	9503910	
19C	237705	9588038	
20C	246030	9583810	
21C	249236	9579019	
22C	239054	9573619	
23C	255336	9568065	
24C	256572	9582842	
25C	256319	9580184	
26C	254895	9576037	
27C	251853	9583625	
28C	249342	9579073	
29C	253303	9572747	
30C	255363	9571470	
31C	252414	9581515	
32C	260230	9594993	
33C	257392	9598472	
34C	246599	9604816	